

泸县环泰食品有限公司生猪屠宰生产线改扩建项目规划设计方案批前公示

泸县环泰食品有限公司生猪屠宰生产线改扩建项目工程总平面图



- 规划指标:
1. 用地性质: 工业用地
 2. 建筑间距: 按照相应设计规范执行
 3. 容积率: ≥ 1.1 , ≤ 1.5
 4. 建筑系数: $\geq 40\%$, $\leq 55\%$
 5. 建筑限高: $\leq 15\text{M}$ (可根据工艺要求调整)
 6. 绿地率: $\leq 20\%$ (除隔离、防护、缓冲等要求外不再安排绿地)
 7. 非生产性设施建筑面积 $\leq 15\%$, 占地面积 $\leq 7\%$
 8. 其余按相关规范执行

项目位于泸县得胜镇, 用地性质为工业用地, 规划建设总用地面积14056.13平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织, 应在公示之日起7个工作日内, 向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿, 最终以依法审定的方案为准。

公示地点: 泸县人民政府官网 (<https://www.luxian.gov.cn/>) ;
公示时间: 2025年6月12日至2025年6月20日;
联系地址: 泸县玉蟾街道花园路94号;
联系电话: 0830-8183530。



总用地面积		M ²	14056.13	
净用地面积		M ²	14056.13	
总建筑面积		M ²	10404.63	
计容建筑面积 (不含地下室)		M ²		15473.08
其中	拟建生产车间一	M ²	5068.45	10136.90
	拟建办公综合楼	M ²	1678.74	1678.74
	拟建生产车间二	M ²	3276.84	3276.84
	拟建门卫室	M ²	26.12	26.12
	已建污水站	M ²	354.48	354.48
建筑基底面积		M ²	6791.13	
其中	拟建生产车间一	M ²	5068.45	
	拟建办公综合楼	M ²	539.78	
	拟建生产车间二	M ²	802.30	
	拟建门卫室	M ²	26.12	
	已建污水站	M ²	354.48	
非生产性设施建筑面积		M ²	1704.86	占比11.02%<15%
非生产性设施占地面积		M ²	565.90	占比4.03%<7%
建筑密度		%	48.31%	
建筑高度		M	14.850	
容积率			1.10	